



MAA-AMET

## KORRALDUS

23. august 2023 nr 1-17/23/1811

**Maa-ameti peadirektori 30.03.2020  
korralduse nr 1-17/20/844 "Riigile  
kuuluvate Karjääri ja Suure-Karjääri  
kinnisasjade maavara kaevandamiseks  
rendile andmine" muutmise**

Maa-ameti peadirektori 30.03.2020 korraldusega nr 1-17/20/844 „Riigile kuuluvate Karjääri ja Suure-Karjääri kinnisasjade maavara kaevandamiseks rendile andmine“ (edaspidi *Maa-ameti peadirektori korraldus*) otsustati sõlmida maarendileping AS-iga TREV-2 Grupp (äriregistri kood 10047362) Abissaare II liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaale jäävate, Põlva maakonnas Kanepi vallas Sulaoja külas asuvate Karjääri (katastritunnus 28401:001:0305) ja Suure-Karjääri (katastritunnus 28401:001:0300) katastriüksuste kaevandamise eesmärgil kasutada andmiseks. 17.04.2020 sõlmitud maarendilepinguga nr 7-8/20/150 anti nimetatud katastriüksused kaevandamiseks rendile kuni 30.08.2033. Rendilepingu sõlmimise ajal oli liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa pindala 33,82 ha, sh mäeeraldise pindala 24,78 ha.

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 28.06.2023 korraldusega nr DM-124424-9 „Abissaare II liivakarjääri keskkonnanaloo nr L.MK/331651 muutmise“ (edaspidi *Keskkonnaameti korraldus*) muudeti maavara kaevandamise keskkonnanaluba nr L.MK/331651 ning Abissaare II liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa pindala Karjääri katastriüksusel vähendati. Uus mäeeraldise teenindusmaa pindala on 31,83 ha, sh mäeeraldise pindala 23,49 ha.

AS TREV-2 Grupp kinnitas 29.06.2023 e-kirjas, et Keskkonnaameti korraldusega mäeeraldise teenindusmaast välja arvatud maa-alal ei ole toimunud kaevandamist ega tehtud kaevandamise ettevalmistuse töid. Seetõttu antud maa-ala korrastamise vajadus puudub.

Kuni 31.12.2023 kehtiva maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 90 lõike 7 esimese lause kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest.

MaaPS § 90 lõike 7 teine lause sätestab täiendavalt tingimused riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andmise tasu suuruse muutumiseks maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel.

Karjääri ja Suure-Karjääri katastriüksuste kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel.

Tulenevalt Abissaare II liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa pindala vähendamisest ning tuginedes haldusmenetluse seaduse §-le 64, maapõueseaduse § 90 lõikele 7, regionaalministri 14.08.2023 käskkirjale nr 128 „Volituse andmine” ning Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määrusele nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“:

1. Muuta Maa-ameti peadirektori korraldust järgmiselt:
  - 1.1. muuta punkti 1 ja sõnastada see järgmiselt: „Sõlmida riigile kuuluva, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel ja Maa-ameti valduses oleva, Põlva maakonnas Kanepi vallas Sulaoja külas asuva Suure-Karjääri katastriüksuse (kinnistu registriosa nr 16600650 katastritunnus 28401:001:0300, pindala 20,43 ha, sihtotstarve mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV85677) ning Karjääri katastriüksuse (kinnistu registriosa nr 16779650, katastritunnus 28401:001:0305, pindala 13,48 ha, sihtotstarve mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV85978) 11,40 ha suuruse osa kaevandada kasutada andmiseks maarendileping AS-iga TREV-2 Grupp (äriregistri kood 10047362, aadress Teemeistri tn 2, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10916). Karjääri katastriüksusest rendile antav ala on välja toodud käesolevale korraldusele lisatud asendiplaanil“;
  - 1.2. muuta punkti 2.2 ja sõnastada see järgmiselt: „rendi suuruseks on 458 (nelisada viiskümmend kaheksa) eurot aastas, mis moodustab 5% rendile antava maa kogumaksumusest 9160 (üheksa tuhat ükssada kuuskümmend) eurot, millest Suure-Karjääri katastriüksuse maa maksustamishind on 5880 eurot ja Karjääri katastriüksusest rendile antava maa (11,40 ha) kümnelisteni ümardatud maa maksustamishind on 3280 eurot.
  - 1.3. muuta punkti 2.2.1 ja sõnastada see järgmiselt: „ühe aasta eest tasumisele kuuluv rent makstakse arve alusel kahes võrdses osas hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest“;
  - 1.4. muuta punkti 2.2.2 ja sõnastada see järgmiselt: „renditasu muutumisel kajastub uus renditasu arvel ning sellekohast rendilepingu lisa ei sõlmita“;
  - 1.5. muuta punkti 2.4 ja sõnastada see järgmiselt: „rendi suurus muutub automaatselt maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel arvestades MaaPS § 90 lõikes 7 sätestatud või kui õigusaktides muutub riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks andmise tasu regulatsioon“;
2. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
3. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, AS-ile TREV-2 Grupp ja Kanepi Vallavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor